



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
QUARTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 90 del 30/07/2014

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore <hr/>	Ordine del Giorno: 1) Indagine conoscitiva e studio nella Delibera di Giunta Municipale che individua la possibilità di realizzare parcheggi ad uso pubblico in aree di privati cittadini detentori di terreni in Alcamo Marina e zone limitrofe (ad est e ad ovest della località balneare); 2) Individuazione di forme di pubblicizzazione e promozione sul territorio. Varie ed eventuali.
Note	

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	
Uscita							
Presidente	Pipitone Antonio	SI		10,00	11,30		
V. Presidente	Castrogiovanni Leonardo	SI		10,00	11,00		
Componente	Campisi Giuseppe		SI				
Componente	Coppola Gaspare	SI		10,15	11,30		
Componente	Fundarò Antonio	SI		10,00	11,30		
Componente	Lombardo Vito	SI		10,10	11,30		
Componente	Sciacca Francesco	SI		10,00	11,07		

L'Anno Duemilaquattordici (2014), il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 10,00, presso la propria sala delle adunanze, ubicata nei locali di Via Pia Opera Pastore n 63/A, si riunisce la Quarta Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti il Presidente Pipitone Antonio e i Componenti Castrogiovanni Leonardo, Fundarò Antonio e Sciacca Francesco.

Il Presidente coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Pipitone da lettura dei verbali delle precedenti sedute.

Alle ore 10,10 entra il Consigliere Lombardo Vito.

Alle ore 10,15 entra il Consigliere Coppola Gaspare.

Il Presidente della Commissione Consiliare Antonio Pipitone da lettura dell'O.d.G della presente seduta: **1) Indagine conoscitiva e studio nella Delibera di Giunta Municipale che individua la possibilità di realizzare parcheggi ad uso pubblico in aree di privati cittadini detentori di terreni in Alcamo - Marina e zone limitrofe (ad est e ad ovest della località balneare);**

2) Individuazione di forme di pubblicizzazione e promozione sul territorio. Varie ed eventuali”.

Il Presidente Pipitone da lettura della deliberazione della Giunta Municipale, la n° 214 del 19/06/2014 avente ad oggetto: **“Atto di indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggio”**.

La Delibera prende in esame l'e-mail del 28/05/2014 con la quale l'Assessore all'Urbanistica, nel rappresentare la volontà dell'Amministrazione di risolvere, seppur provvisoriamente, il grande problema dei parcheggi di Alcamo – Marina, nel periodo estivo, ed in considerazione della irrisoria attuale dotazione di spazi a parcheggio, concentrati per lo più nella zona Canalotto e Battigia e lungo la SS. 187, manifesta l'intenzione di autorizzare provvisoriamente i cittadini proprietari di spazi privati utili all'uso stagionale a parcheggio pubblico, da atto di indirizzo a questa Dirigenza a disporre la documentazione di avviso alla cittadinanza e condizioni, tenendo presente che l'autorizzazione non vada oltre i mesi da Giugno a Settembre, che non si rinnovi tacitamente, che il prezzo del costo orario e le modalità devono essere proposte nella richiesta e accettate dal Comune.

Il Presidente Antonio Pipitone, nello specifico, prende in esame ed invita a verificare la loro applicabilità, le premesse alla Delibera stessa.

Nello specifico elenca:

- Che trattandosi di utilizzo temporaneo di suolo privato, la Giunta Municipale si individua quale organo deputato a formulare l'atto di indirizzo agli uffici cui sarà affidata la competenza;
- Che al suddetto fine si rende necessaria la predisposizione di una proposta di atto deliberativo che formalizzi e regoli l'indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggi privati nel territorio comunale;
- Che durante la stagione estiva in particolare, nonché in occasione di tipiche manifestazioni, la popolazione sia residente che fluttuante che transita e sosta nel Comune, raggiunge punte elevate di presenza;
- Che il consistente afflusso di persone è frequente causa di notevoli problemi, non ultimo quelli della viabilità e dei posteggi necessari anche in relazione alle presenze turistiche;
- Che gli attuali parcheggi pubblici non risultano sufficienti all'esigenza di accogliere la massa di veicoli convergenti verso i luoghi di maggiore attrazione turistica e balneare, nonché nelle zone sprovviste o con limitata disponibilità di spazi destinati a parcheggi e che in particolare talune, anche estese, zone del territorio comunale sono del tutto sprovviste di parcheggi pubblici o hanno limitata disponibilità di spazi dedicati al parcheggio di auto, pullman, ecc.;
- Che tale insufficienza è frequente causa di situazioni di caos alla circolazione stradale, di intasamento delle sedi stradali e degli spazi limitrofi e di fenomeni di “posteggio selvaggio” con gravi e serie conseguenze alla funzionalità del traffico ma anche e soprattutto con disagi e rischio per la sicurezza dei cittadini - pedoni ciclisti ed automobilisti, non senza potenziale pregiudizio per la pubblica incolumità;

- Che il vigente strumento urbanistico non prevede, in molte delle zone interessate, la possibilità di trasformazione stabile in aree a parcheggio e, in molte delle zone in cui sono previsti, non sono stati tutt'ora realizzati;
- Vista la decisione del Consiglio di Stato, Sezione IV, 19 giugno-1 ottobre 2007, n.5035 “Le modificazioni unilateralmente realizzate dal proprietario di un bene immobile, che configurano un mutamento della destinazione d'uso, richiedono l'autorizzazione dell'Ente locale: ne deriva che la modificazione della destinazione di un appezzamento di terreno da agrumeto e giardino in parcheggio scoperto comporta una modificazione della destinazione d'uso e, quindi, è necessaria l'autorizzazione del Comune”.
- Al fine di tutelare la pubblica incolumità dei cittadini e l'ordine pubblico, per le considerazioni su esposte ed in via transitoria, si ritiene di dover individuare il 5° Settore “Urbanistica e P.T.” quale Settore competente cui fornire un atto di indirizzo operativo per autorizzare l'utilizzo temporaneo del suolo privato finalizzato alla realizzazione dei parcheggi nel territorio comunale nell'arco dell'anno solare limitatamente al periodo da Giugno a Settembre.

Il Presidente Pipitone invita il Consigliere Comunale Antonio Fundarò, a dare lettura integrale delle prescrizioni che dovranno essere osservate per la realizzazione dei parcheggi privati a cielo libero in Alcamo – Marina:

- 1) L'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente gli indispensabili interventi di pulizia e l'eliminazione di erbe e sterpaglie;
- 2) La pulizia dell'intera area dovrà essere effettuata in modo manuale, anche con l'ausilio di decespugliatori e simili, senza alcun intervento di mezzi meccanici (trattori, pale meccaniche, ecc.) che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente;
- 3) Non è consentito immettere sul fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso (quali ad esempio: pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale, asfalti, torbe, aggregati di cava, brecciolina, sabbie ecc.);
- 4) E' fatto obbligo dell'installazione di bagnotti chimici da n.1 a n.3 in ragione delle dimensioni e disposizione del parcheggio da realizzare;
- 5) Il perimetro del parcheggio, ove non già recintato, potrà essere delimitato solo da siepi verdi (pittosporo, oleandro, ecc.);
- 6) Le vie di accesso e di uscita dal parcheggio, quando immettano direttamente su strade pubbliche, devono essere poste in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, ove possibile, non debbono coincidere né debbono in alcun modo essere di intralcio alla manovra di automezzi e pullman;
- 7) In caso di manovra degli autobus di linea gli addetti al parcheggio dovranno consentire e facilitare, con assoluta precedenza, le manovre di tali mezzi anche mediante l'accesso nell'area privata utilizzata a posteggio;
- 8) La Ditta dovrà predisporre opportuna segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale)

riportante l'indicazione della "P" di posteggio e dovrà tenere esposta, in modo ben visibile, la tariffa oraria praticata;

- 9) La Ditta dovrà assicurare l'osservanza delle norme di sicurezza e antincendio dotandosi degli idonei dispositivi di sicurezza (estintori ecc.);
- 10) La Ditta dovrà indicare il percorso alternativo di uscita di sicurezza per gli autoveicoli nel caso si verificano emergenze;
- 11) La Ditta dovrà adottare un efficace sistema di abbattimento delle polveri mantenendo il terreno umido e innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio;
- 12) Ove ne ricorrano i presupposti normativi, la Ditta dovrà munirsi di autorizzazione del passo carrabile necessario per accedere al fondo;
- 13) La Ditta dovrà riservare la disponibilità continua e gratuita di almeno n. 5 posteggi, di immediato e agevole accesso, per i mezzi di servizio delle forze di Polizia, dei Vigili del Fuoco, Ambulanze e altri mezzi di soccorso, e di associazioni di volontariato in servizio;
- 14) La ditta dovrà comunicare il prezzo del posteggio orario al Settore Attività Produttive che ne curerà l'approvazione e potrà fissare limiti, regole e prescrizioni;
- 15) La mancata osservanza delle presenti prescrizioni è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/00 (T.U.EE.LL.);
- 16) In caso di reiterata inosservanza alle superiori prescrizioni il Comune potrà revocare l'autorizzazione;
- 17) L'Autorizzazione sarà rilasciata dall'Ufficio Urbanistica al quale dovrà essere rivolta apposita istanza corredata da relazione, planimetrie ed altri elaborati tecnici necessari a illustrare compiutamente l'intervento, titoli di disponibilità dell'area, nonché tutti i pareri e nulla-osta necessari da parte di altri Uffici o Enti in quanto dovuti. La Ditta dovrà altresì provvedere a propria cura e spese a munirsi di ogni autorizzazione necessaria per legge allo svolgimento dell'attività anche sotto il profilo fiscale;
- 18) La richiesta di autorizzazione potrà anche contemplare, ove consentito, un piccolo ricovero precario per il custode/addetto in materiali leggeri e facilmente amovibili (gazebo in tela, ombrellone con tende laterali, capannino in incannucciato). Potranno eccezionalmente essere autorizzati allo stesso fine roulotte o piccoli prefabbricati in legno non ancorati al suolo e delle dimensioni massime d'ingombro di mq. 5;
- 19) L'autorizzazione non potrà andare oltre i mesi da Giugno a Settembre e non potrà rinnovarsi tacitamente.

Il Consigliere Comunale Antonio Fundarò procede alla lettura dell'avviso informativo dell'Arch. Carlo Bertolino e in particolare lo stralcio che recita: "Si porta a conoscenza di quanti ne avessero interesse che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione G.M. n.214/2014, al fine di risolvere, seppur provvisoriamente, il problema dei parcheggi ad Alcamo Marina nel periodo estivo, in considerazione della irrisoria attuale dotazione di spazi a parcheggio, ha disposto di

autorizzare provvisoriamente i cittadini proprietari di spazi privati utili all'uso stagionale a parcheggio pubblico.

Gli interessati, proprietari di aree idonee al suddetto utilizzo o che ne abbiano giusta disponibilità, potranno avanzare specifica richiesta di autorizzazione corredata dai titoli di proprietà o disponibilità, visura e stralcio di mappa catastale con indicazione delle particelle, planimetria della zona con evidenziazione dell'area, progetto delle eventuali sistemazioni previste, relazione illustrativa.

A seguito di tale bando pubblico, sottolinea il Consigliere Antonio Fundarò, solamente un cittadino ha presentato la richiesta evidentemente facendo venire meno lo spirito dell'Ordinanza emessa in osservanza della deliberazione di Giunta Municipale.

Il Consigliere Antonio Fundarò ritiene che sia stata insufficiente la pubblicazione della deliberazione e dell'avviso.

Alle ore 11,00 esce il Consigliere Castrogiovanni Leonardo.

Alle ore 11,07 esce il Consigliere Sciacca Francesco.

Il Presidente Pipitone passa alla lettura del secondo punto all'O.d.G.: **“Individuazione di forme di pubblicizzazione e promozione sul territorio. Varie ed eventuali”**.

Il Presidente Pipitone in merito alla promozione del territorio, anche attraverso la possibilità di realizzare parcheggi ad uso pubblico, ritiene necessario incentrare e promuovere la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico e principalmente anche attraverso la trasformazione dei parcheggi gratuiti in parcheggi a pagamento e l'inserimento della nostra Alcamo – Marina nelle guide destinate, ad esempio al plain air, ovvero all'ospitalità dei camper e dei motor home.

Il Consigliere Coppola Gaspare, infine, sottolinea la necessità di realizzare nuovi parcheggi, specie nelle aree ad est e ovest della località balneare.

Il Consigliere Gaspare Coppola nello specifico individuerrebbe nelle Contrade Calatubo e Li Vigni le aree dove realizzare parcheggi pubblici, aree a verde pubblico, parco giochi, provvedendo immediatamente e senza tentennamenti, per intanto all'acquisizione, al patrimonio comunale, della SS. 187, proprio nel tratto che interessa le due Contrade tra i Km. 49,100 e il Km. 53,000 circa.

Il Consigliere Vito Lombardo afferma che lungo la Statale SS.187, ora denominata Via Del Mare, ci sono diversi terreni privati incolti (di vaste dimensioni) che potrebbero essere utilizzati per parcheggi ad uso pubblico, come ad esempio il terreno in C/da Magazzinazzi (conosciuta dagli alcamesi come “Petrolgas”) dietro il pannello pubblicitario 6 x 3.

L'utilizzo a parcheggi di terreni incolti, prosegue il Consigliere Vito Lombardo, permetterebbe inoltre di evitare che i suddetti terreni incolti possono essere incendiati. Uno dei più gravi problemi di Alcamo – Marina, considerando la cattiveria naturalistica dell'intelligente alcamese che ha distrutto la nostra meravigliosa spiaggia edificando fin dentro il mare, è quello della mancanza di parcheggi.

Come può un turista, continua il Consigliere Vito Lombardo, ritornare ad Alcamo – Marina se è completamente priva di servizi e quindi anche di parcheggi? Una soluzione, conclude il Consigliere Vito Lombardo deve essere data!.

La Commissione Consiliare delibera, con voto unanime dei presenti, la presente proposta:

- 1) Istituzione di parcheggi privati ad uso pubblico;
- 2) Pubblicizzazione, sin da ora, della possibilità di cui al precedente punto 1;
- 3) Creazione di parcheggi pubblici a pagamento;
- 4) Realizzazione di nuovi parcheggi nelle Contrade Caltubo e Li Vigni;
- 5) Acquisizione della SS. 187, tra i Km. 49,100 e 53,00 circa al patrimonio comunale ed immediata illuminazione del predetto tratto a garanzia della sicurezza e della Viabilità

Alle ore 11,30 il Presidente Pipitone dichiara sciolta la seduta.

IL SEGRETARIO
Lipari Giuseppe

IL PRESIDENTE
Pipitone Antonio